



КОЛИБРИ
жилой комплекс

ЭНЕРГИЯ ГОРОДА
ГАРМОНИЯ ПРИРОДЫ

ул. Советской Армии, 83а



НК НОВАЯ
КУЛЬТУРА

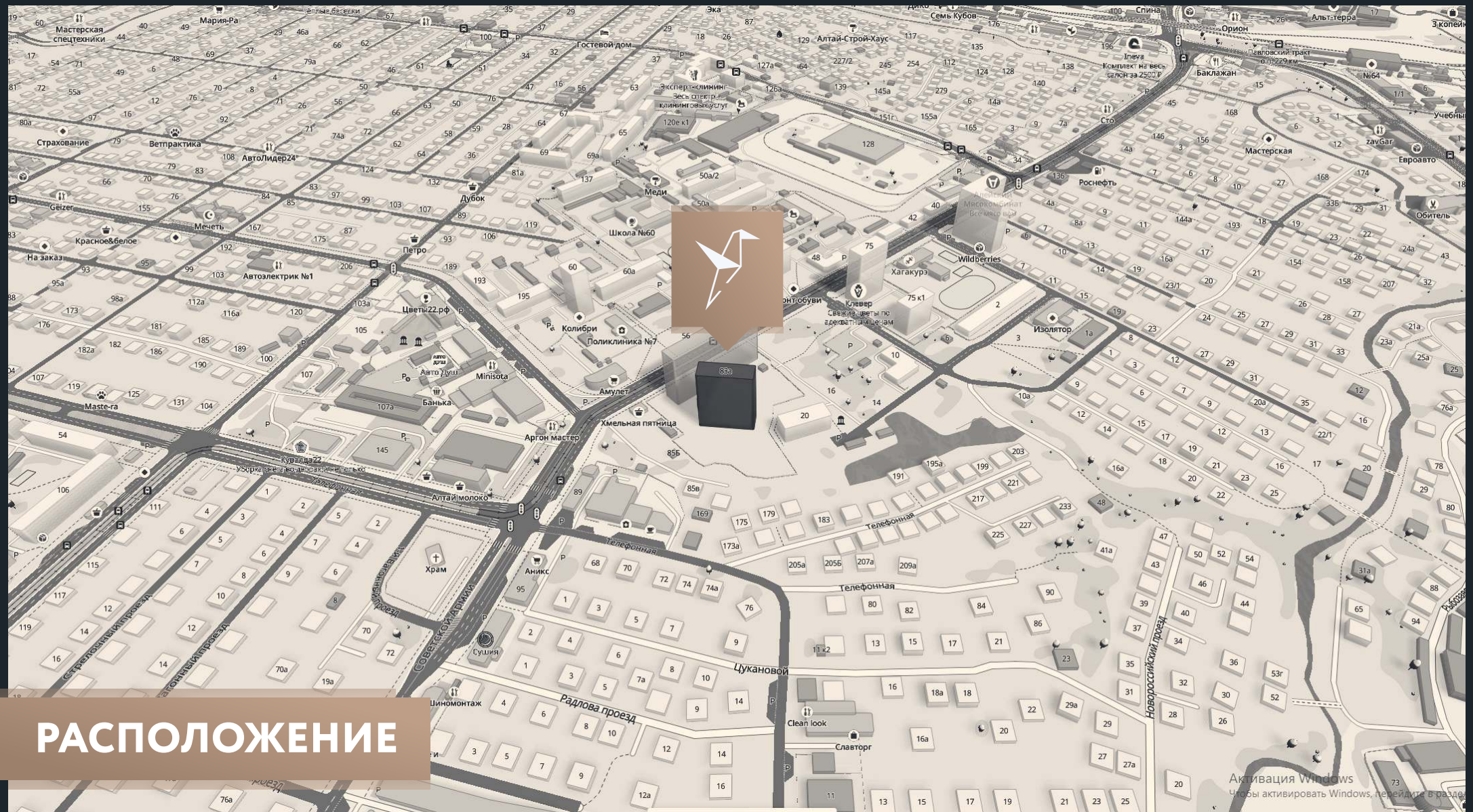


ФИЛОСОФИЯ И НАСЛЕДИЕ


«Колибри II» — это логичное продолжение успеха первой очереди. Если «Колибри I» задал стандарт, то «Колибри II» его превосходит. Мы берем лучшие черты оригинала — заботу о семье, динамичную локацию и яркий дизайн — и усиливаем их, создавая эталонный для района дом-вертикаль.

Жилой комплекс «Колибри II» — это дом для тех, кто ценит индивидуальность, стремится к динамичной жизни в ритме мегаполиса, но при этом жаждет возвращаться в место, где царят покой, тишина и уют.

Философия проекта вдохновлена самой птицей колибри: энергия, яркость, точность и эффективность. Это дом для тех, кто ценит каждую минуту, живет в ритме большого города, но всегда возвращается в свое уютное, технологичное и красивое гнездышко.



РАСПОЛОЖЕНИЕ



ДОРОГА – МИНУТНОЕ ДЕЛО

Черпая энергию у природы, Колибри-2 не забывает о достоинствах города и делает их легкодоступными – в любое время суток и на любом виде транспорта. Пешая доступность до ключевых мест, трамвай и автобус позволяет добираться до работы, игнорируя автомобильные пробки. В часы, свободные от напряженного трафика, жители Колибри-2 доедут на автомобиле до центра Барнаула всего за 15 минут – чтобы взять от города лучшее и с радостью вернуться домой.

Жилой комплекс комфорт-класса расположен:

в Железнодорожном районе Барнаула рядом с пересечением улиц Матросова и Советской Армии.

НА АВТОМОБИЛЕ

10

минут до

- Кинотеатра Мир
- ТЦ GALAXY

13

минут до

- Парка Юбилейный
- ТЦ ОГНИ

15

минут до

- Центра города

22


минут до

- Лемана ПРО

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

АВТОБУС №6

ТРАМВАЙ №5



АРХИТЕКТУРА С УВАЖЕНИЕМ К ЧЕЛОВЕКУ

«КОЛИБРИ II» — это не просто новый адрес, это яркое архитектурное заявление, преображающее городской ландшафт.

Вдохновленные стремительностью, энергией и невероятной цветовой палитрой самой быстрой птицы в мире, мы создали дом, который выделяется своей индивидуальностью и предлагает непревзойденный уровень комфорта для жизни.

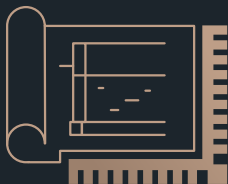
Архитектурная концепция «Колибри II» построена на динамике и игре света.

Фасад здания — это не статичная плоскость, а живой, пульсирующий организм. Фасад решен в современном стиле с динамичным ритмом. Эркеры, окна и балконы выкрашены в разные цвета, создавая игру света и тени, напоминающую трепет крыльев колибри.

В отделке используются акцентные цвета: бирюзовый, изумрудный, красный, желтый. Эти пятна цвета на контрастном графитовом фоне фасада (светло-серый, бежевый) создают мгновенно узнаваемый образ.

ДОМ КАК СОВЕРШЕННЫЙ МЕХАНИЗМ

Колибри-2 добивается безупречности даже там, где никто не ищет идеала.



«Колибри-2» возведен по передовой технологии «монолит-кирпич», которая доведена здесь до совершенства, обеспечивая фундаментальные преимущества для жителей.



Внешние стены выполнены из высококачественного силикатного кирпича, который является отличным барьером от уличного шума, холода и жары.



Внутренние межквартирные перегородки — Сибит. Это ключевая особенность комплекса. В вашей квартире царит атмосфера абсолютной тишины и уединения.

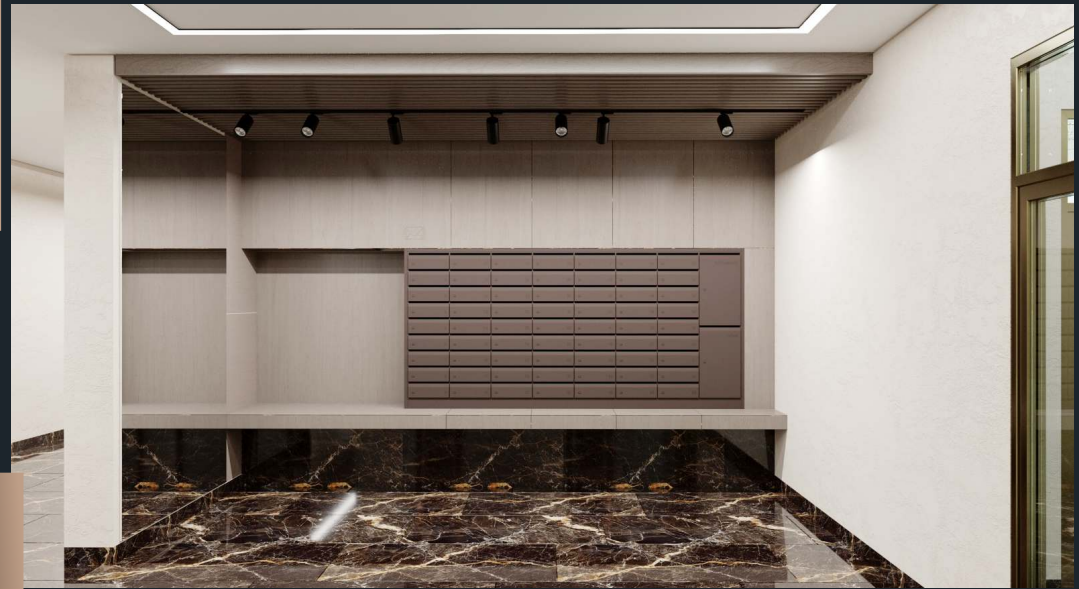
УНИКАЛЬНОСТЬ И КОНСТРУКТИВ: ПРОЧНОСТЬ, ТИШИНА, ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

НАШЕ ОБЩЕЕ

В 1989 году социолог Рэй Ольденбург в монографии *The Great Good Place* познакомил мир с концепцией «третьего места». Если «первое место» – это ваш дом, а «второе» – работа или место учебы, то «третье место» – это нейтральное пространство, куда люди приходят за неформальным общением, безусловным принятием или душевным спокойствием.



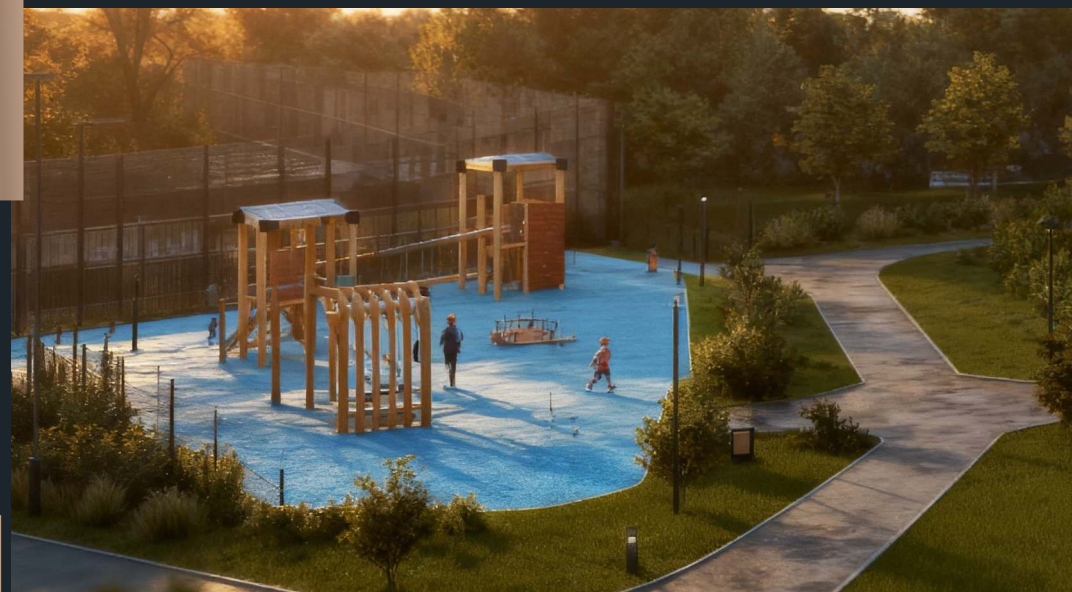
Все современные общественные пространства и коворкинги, кофейни и барбершопы выросли из книги *The Great Good Place*. А Колибри-2 блистательно воплотил эту концепцию в своей входной группе.



ВЕРНУТЬСЯ В ДВИЖЕНИЕ

В Колибри-2 детство похоже на ваше. Закрытый, безопасный двор воспитывает «поколение с ключами на шее»: дети играют на улице до вечера, возвращаясь после многократных зовов. Современные площадки с горками и бревнами возвращают дух того времени. Родители могут присоединиться: штурмовать скалодром или качаться на качелях всей семьей.

Во дворе есть и зона для взрослых: большая спортивная площадка для баскетбола, волейбола и футбола. Для велосипедистов на первом этаже оборудована отдельная комната для хранения.



ПРОЛЕЙТЕ СВЕТ

Двор Колибри-2 освещает множество светильников, и каждый из них выполняет свою задачу. Подчеркнуть объем кроны взрослого дерева или рельеф ландшафта.

Сделать безопасной поездку на велосипеде или акцентировать пешеходный маршрут светильниками, вмонтированными в брусчатку. Залить детские площадки ярким светом или подчеркнуть тишину релакс-зон таким же спокойным освещением.

Что бы вы ни планировали на вечер, уместное и красивое освещение будет вашим верным спутником в Колибри-2.



БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР

КОНЦЕПЦИЯ «ДВОР БЕЗ МАШИН».

Мы продумали все до мелочей включая и места для вашего автомобиля.

Удобная зона парковки обустроена за дворовой территорией и ее хватит для всех жителей комплекса.

А система постоянного видеонаблюдения обеспечит безопасность как детей, так и вашего имущества.



БЛИЗКОЕ СЧАСТЬЕ

У городских жителей много препятствий к безусловному счастью. Непросто наслаждаться уикендом, когда без остатка потратил его на магазины. Нелегко растить детей, когда школы и секции в часе езды от дома.

Сложно радоваться жизни в красивом месте, если от него далеко до всего, что вам обычно необходимо.

Именно поэтому люди выбирают Колибри-2: здесь бытовые трудности обходят жителей стороной.

10

минут

до детского сада № 162

7

минут

до Полинлиники №7

2

минуты

до торгового центра «Амулет»

2

минуты

до клиники «Парк здоровья»

ПЕШКОМ

ПЕШКОМ

10

минут

до школы № 60

5

минут

до магазина цветов

2

минуты

до пекарни «Ватрушкино»

2

минуты

до скалолазного центра

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



ЧИСТЫЙ ХОЛСТ ДЛЯ ВАШИХ ФАНТАЗИЙ

Квартира мечты рождается в борьбе дизайнерской поэзии и строительной прозы. К счастью, на поэзию – есть решение в виде дизайн проекта на каждую квартиру от Новая Культура.

В жилом комплексе все квартиры предлагаются с предчистовой отделкой: их владельцам останется лишь определиться с финишными покрытиями.



ЗАПИШИТЕСЬ НА ЭКСКУРСИЮ





КОЛИБРИ
жилой комплекс

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ ПОКУПКИ:

- ВОЕННАЯ ИПОТЕКА
- СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА
- НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ
- РАССРОЧКА
- МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

ТЕЛ.: **8 (3852) 720 070**



НОВАЯ
КУЛЬТУРА

АДРЕС ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА СЗ «ДС-ИНВЕСТСТРОЙ»:

г. Барнаул, ул. Калинина, 18в

ТЕЛЕФОН:

8 (3852) 720 070

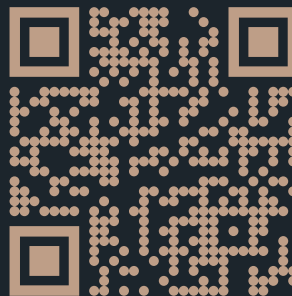
ПОЗВОНИТЬ



НАШ САЙТ

www.ds-invest.ru

ПЕРЕЙТИ НА САЙТ



НАШ ТЕЛЕГРАМ

t.me/kulturacompany

ПЕРЕЙТИ В ГРУППУ

Застройщик ООО «СЗ «ДС-Инвестстрой» Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф

Данная информация является первичной концепцией ЖК «Колибри II». Не является публичной офертой.

Подробную информацию можно узнать в офисе продаж. Возможны изменения.

Визуализации объекта является ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проект в соответствии с действующим законодательством.